

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.2.2./TB.THADS

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/20/BDS-VL ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 10/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025 và Phụ lục I ngày 01/8/2025; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 11/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025 và Phụ lục I ngày 01/8/2025; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 12/2025/HĐDVĐG-VL ngày 04/6/2025 và Phụ lục I ngày 01/8/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản lần 01 số 07/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 30-3/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 06/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, bước giá, giá khởi điểm:



2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 13; diện tích 315,5m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: khóm 5, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Việt Anh đứng tên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 795704). Giá khởi điểm: **9.036.483.111đ** (Chín tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, một trăm mười một đồng). Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm đồng). Tiền đặt trước: 904.000.000đ (Chín trăm lẻ bốn triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 90.500.000đ (Chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 38; diện tích 3.129,5m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị và trồng cây lâu năm (Trong đó đất ở: 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 2.829,5m<sup>2</sup>), tọa lạc tại: khóm Mỹ Thuận, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Trần Bích Ly đứng tên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 590033). Giá khởi điểm: **4.184.023.500đ** (Bốn tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm đồng). Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 419.000.000đ (Bốn trăm mười chín triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 42.000.000đ (Bốn mươi hai triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 13; diện tích 4.447,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: khóm Tân An, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Trần Bích Ly đứng tên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 936270). Giá khởi điểm: **5.303.062.800đ** (Năm tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm đồng). Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 531.000.000đ (Năm trăm ba mươi một triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 53.100.000đ (Năm mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 19/8/2025 đến ngày 08/9/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

6) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

7) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND KV1 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Nguyễn Trọng Nghĩa**



